

## Randvoorwaarden eventuele ontwikkeling van Maintenance Valley

- De fysieke ontwikkeling van MV op de basis kan alleen **binnen het bestaande verharde oppervlak**. Dus geen extra ruimtebeslag in ha's op of nabij de basis. Dat betekent bestaande natuurgebieden (=GHS) vrijwaren van ontwikkelingen, ook al liggen deze binnen de bestemming vliegbasis.
- Fysieke ruimte voor MV aan de basis kan eventueel alleen worden gevonden door **innovatie** van het bestaande, verouderde bedrijventerrein **de Kooij**. Bestaande bedrijven op de Kooij, voor zover geen relatie met MV verhuizen naar elders.
- Ontwikkeling MV kan alleen **binnen de bestaande feitelijk gebruikte geluidsruimte**. Dit vraagt om innovatie van de vliegtuigen.
- MV blijft **binnen de bestaande "milieuruimte"**, dus geen toename geluidsoverlast, lichthinder, geen verslechtering lucht, -water en bodemkwaliteit door emissies. Behoud van kwaliteiten van de omgeving als stilte en duisternis.
- **Geen negatieve gevolgen op natuurwaarden (broedvogelpopulaties) en geen significante effecten op VHR-gebieden.**
- Extra arbeidsplaatsen heeft **geen negatieve ruimtelijke of milieugevolgen** voor de omgeving door woningbouw, infrastructuur, transport, logistiek en/of woon-werkverkeer.

### Het gebied waar deze 'voorwaarden' op van toepassing zijn betreft:

- A. het huidige omhekte vliegveld Woensdrecht
- B. het huidige bestemde industrieterrein grenzend aan het vliegveld
- C. voor het gebied geldt een stand-still beginsel (ijkdatum 01-01-2007) voor de volgende milieuaspecten en effecten
  - a. geluid (luchtvaart, industrie, amvb-bedrijven en wegverkeersgeluid)
  - b. luchtkwaliteit
  - c. externe veiligheid
  - d. waterkwaliteit
  - e. versnelde waterafstroming
  - f. grondwaterstand verlaging
  - g. ecologie (door ingrepen het verminderen van aanwezige soorten)
  - h. bodemkwaliteit
  - i. lichtuitstraling
  - j. radargolven
- D. het bestaande bebouwingsvolume mag niet uitgebreid worden
- E. het bestaande verharde oppervlak mag niet uitgebreid worden
- F. uitplaatsing van bestaande bedrijven is toegestaan naar bestaande bedrijfsterreinen binnen de gemeente Woensdrecht die per 01-01-07 onherroepelijk bestemd zijn als bedrijfs- of industrieterrein; uitplaatsing naar kavels gelegen in uitbreidings- of of nieuwe bedrijfsterreinen binnen de gemeente Woensdrecht die na 01-01-07 positief bestemd zijn, is in strijd met deze voorwaarde
- G. indien MV werkgelegenheid genereert dient de woningbouw daarvoor buiten de gemeente Woensdrecht worden gerealiseerd
- H. indien er door MV een verkeersaantrekkende werking is binnen de gemeente Woensdrecht is voor deze wegen het stand-still beginsel, voor aspecten genoemd onder 2, van toepassing, met als ijkdatum 01-01-2007.